

บทที่ 4

การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ตั้งอยู่เลขที่ 900/1 ซอยรามคำแหง 64 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือน พฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 สรุปได้ดังนี้

4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

จากการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทุกเดือน และเมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มที่ไม่คงที่ แสดงการเปรียบเทียบผลการ ตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-1 ถึงตารางที่ 4-5

ตารางที่ 4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 1								มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.5	7.0	6.6	8.0	7.8	6.7	7.1	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	13.4	15.6	16.2	242	43.06	51	36.20	54.30	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	32	44	54	67	88	78	57	64	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	480	436	432	451	352	446	504	314	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	9.1	2.0	2.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	154	64.8	68.2	168	86.42	82.46	74.82	89.36	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	3.3	2.8	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	880	920	1,200	28,000	19,000	62,000	58,000	74,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	460	540	580	24,000	8,400	34,000	26,000	42,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A ชุดที่ 2								มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	7.0	7.0	6.7	7.7	7.4	7.5	7.8	7.7	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	8.4	9.6	10.4	140	42.65	28.57	35.15	44.40	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	18	24	27	455	153	28	45	44	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	432	542	438	704	378	430	444	421	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	2.0	13.5	3.2	9.0	1.4	2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	116	60.2	59.8	252	98.74	32.60	39.44	52.16	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	4.1	5.9	<1.0	<1.0	2.0	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	6	2	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	740	820	880	160,000	24,000	2,200	2,800	68,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	360	440	460	120,000	10,800	460	460	36,000	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 1								มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.5	7.3	6.8	7.4	7.6	7.6	7.6	7.2	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.6	12.2	11.8	192	58.18	64.7	57.31	50.62	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	26	26	24	29	41	28	95	54	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	550	524	384	488	349	474	510	470	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	1.3	2.7	<1.0	4.3	8.4	6.6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	146	62.3	60.4	210	126	94.52	116	108	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	6.7	7.3	4.5	3.1	2.4	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	980	840	820	92,000	46,000	18,000	24,000	22,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	480	460	420	90,000	18,000	9,600	11,000	10,800	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ บ่อกักน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ชุดที่ 2								มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.6	6.6	6.8	7.3	7.5	7.8	7.8	7.9	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	7.2	9.2	13.2	92	38.15	66.5	56.69	49.40	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	11	21	30	74	37	47	54	50	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	376	412	412	451	376	462	366	508	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	9.8	2.2	6.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	92	59.9	64.6	187	76.12	118	94.08	98.30	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	5.5	2.7	<1.0	1.5	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	640	780	980	54,000	16,000	26,000	4,800	18,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	320	420	660	52,000	8,200	12,000	960	9,600	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

ตารางที่ 4-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์ บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ								มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง								
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	11/06/2566	
pH at 25 °C	-	6.7	5.7	7.4	7.8	7.5	7.2	7.8	7.1	5.5-9.0
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	11.2	8.4	6.2	82	50.60	63.7	35.50	48.60	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	24	17	<10	55	22	57	64	29	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	432	403	144	480	314	392	406	558	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	2.5	<1.0	7.8	3.4	2.2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	132	58.2	8.54	170	18.31	73.92	52.08	23.45	≤ 35
Sulfide	mg/L	<1.0	<1.0	<1.0	1.3	6.6	2.0	6.0	1.2	≤ 1.0
Settleable Solids	ml/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤ 0.5
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	940	460	420	43,000	32,000	22,000	12,000	10,600	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	440	180	160	35,000	11,600	14,000	4,600	8,400	-

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำทิ้ง

ที่มา : ⁽¹⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาดลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548, อาคารที่ทำการประเภท ข

4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool Quality)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) สระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Total Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่า ส่วนใหญ่มีแนวโน้มที่คงที่ สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 4-6

ตารางที่ 4-6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ของโครงการ ดี คอนโด รามคำแหง 64 (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด รามคำแหง 64 ระหว่างเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 - มิถุนายน พ.ศ.2566 สระว่ายน้ำของโครงการ

ดัชนีการตรวจวัด	หน่วย	ผลวิเคราะห์น้ำ สระว่ายน้ำของโครงการ							มาตรฐาน ⁽¹⁾
		วันที่เก็บตัวอย่าง							
		17/11/2565	08/12/2565	10/01/2566	07/02/2566	14/03/2566	25/04/2566	30/05/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	≤ 10
Escherichia coli	E.Coli/100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Staphylococcus aureus	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected
Pseudomonas aeruginosa	In 100 ml.	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected	Not detected

หมายเหตุ : ข้อมูลการตรวจวัดแสดงในภาคผนวก ค คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ที่มา : ⁽¹⁾ พระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน